



De luxe van
een hotel
op roadtrip

Huurovereenkomst Ford Performance 284 TL Lt. Ed.

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN ENERZIJD

- 1^e bestuurder:

- 2^e bestuurder:

HIERNA AANGEDUID ALS “DE HUURDER”

EN ANDERZIJD:

- **LIESBET ABELS**

HIERNA AANGEDUID ALS “DE VERHUURDER”

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEGEKOMEN:

ARTIKEL 1: VOORWERP

De verhuurder geeft hierbij aan de huurder die ermee instemt een mobilhome in huur met de volgende kenmerken:

- Merk: Ford
- Model: Rollerteam Kronos 284 TL Limited Edition
- Chassisnummer:
- Bouwjaar: 2025
- cc:
- PK:
- Nummerplaat:
- Aantal gehomologeerde zitplaatsen: 5
- Aantal slaapplekken: 5

ARTIKEL 2: STAAT VAN DE MOBILHOME, IN ONTVANGSTNEMING EN TERUGGAVE

De mobilhome wordt aan de huurder afgegeven in perfecte toestand zowel wat het koetswerk, motoren, mechanische onderdelen, als binnenruimte en –bekleding betreft, zonder uiterlijk zichtbare schade, met uitzondering van de gebeurlijke schade die op het gebruiksformulier zal worden vermeld.

De huurder neemt de mobilhome in gereinigde toestand met een tot 33% gevuld waterreservoir, een volledig gevulde brandstoftank (DIESEL), één reeds in gebruik zijnde gasfles en 1 volle gasfles van 10kg, een toiletcassette klaar voor gebruik (gevuld met de nodige hoeveelheid WC-product en water), en een leeg afvalwaterreservoir in ontvangst. De huurder brengt de mobilhome terug in dezelfde toestand, echter het verbruik van de twee gasflessen is inbegrepen in de prijs waardoor de huurder zich ertoe verbindt de al dan niet lege gasflessen terug te bezorgen aan de verhuurder. Deze flessen zijn groen van kleur, bevatten propaangas en zijn van de firma Benegas afkomstig. Indien de huurder tijdens de verhuurperiode extra gasflessen nodig heeft, zijn deze voor rekening van de huurder. Eventuele extra lege gasflessen worden niet door de verhuurder teruggenomen.



De luxe van een hotel op roadtrip

Het polyester of aluminium koetswerk mag enkel worden gewassen met zeepwater zonder detergenten en met een zachte doek. Een hogedrukreiniger is niet toegelaten. Niet-navolging van deze wasinstructies geeft onvermijdelijk aanleiding tot krassen en kleurafwijkingen in het koetswerk.

Indien de mobilhome niet volgens de afspraken in de huurvoorwaarden gereinigd wordt afgeleverd door de huurder, is de verhuurder gerechtigd voor de reiniging hetzij een vergoeding van 150 euro voor een oppervlakkige reiniging van het interieur. Wanneer de toiletcassette niet is geledigd en niet uitvoerig werd schoongespoeld, dan is de verhuurder gerechtigd een vergoeding van 50 euro aan te rekenen. Een niet geledigde afvalwatertank geeft de verhuurder eveneens recht op een vergoeding van 50 euro. Indien de brandstoftank niet volledig is gevuld, rekent de verhuurder een schadevergoeding van 150 euro.

ARTIKEL 3: HUURTERMIJN EN INBEGREPEN KILOMETERS

De verhuring wordt overeengekomen voor een periode vanaf **begindatum en uur**, tot en met **einddatum en uur**. In de verhuur zijn **1500 km/week** inbegrepen. De huurder betaalt extra gereden kilometers a rato van 0,20 euro per extra gereden kilometer. Teruggave van de mobilhome dient op het afgesproken tijdstip te gebeuren op het adres: Langdorp.

Wegens laattijdige teruggave, om welke reden dan ook, overmacht inbegrepen, zal de huurder een forfaitaire schadevergoeding van 500 euro verschuldigd zijn per aangevatte tijdsspanne van 24 uur na de hiervoor bepaalde datum voor teruggave, dit onafhankelijk van de eventuele schadevergoeding die de verhuurder aan de volgende huurder zou moeten betalen wegens laattijdige beschikbaarheid van de mobilhome. Alleen de laattijdige teruggave, te wijten aan een technische panne die niet het gevolg is van een verkeerd gebruik door de huurder of een gebruik in strijd met de bepalingen van huidig contract, waarbij de huurder expliciet erkent dat de algemene huurvoorwaarden een integraal onderdeel uitmaken van deze overeenkomst, waarvan hij ter ondertekening een exemplaar heeft ontvangen, stelt de huurder vrij van een schadevergoeding. In geval van dergelijke technische panne, meldt de huurder aan de verhuurder deze panne onmiddellijk via telefoon op +32 (0) 494 72 04 65, en op die voorwaarde is de huurder ontslaan van de bepaalde schadevergoeding van 500 euro per aangevatte tijdsspanne van 24 uur.

ARTIKEL 4: PRIJS

Voor de hierboven bepaalde huurtermijn wordt de prijs bepaald op **xxx euro** en is als volgt door de huurder te betalen aan de verhuurder:

- De betalingen van de huurprijs en de waarborg door de huurder aan de verhuurder, gebeuren steeds per overschrijving of via de betaalmodule op de website op de bankrekening van **Liesbet Abels**.
- Een voorschot van 50%, zijnde **xxx euro**, wordt per overschrijving of via de betaalmodule van de website voldaan op het moment van reservatie, pas daarna is de reservatie definitief.
- Het resterende bedrag, zijnde **xxx euro**, wordt per overschrijving voldaan ten laatste vier weken voor het vertrek op dezelfde rekening.
- De **waarborg van 1500 euro** wordt **minimum één week voor het vertrek** door de huurder **per overschrijving** overgemaakt op de bankrekening van de verhuurder. Bij niet-betaling van de borgsom een week vooraf, vervalt deze verhuur overeenkomst en wordt dit aanzien als een annulering door de huurder en zijn dus de annuleringskosten van toepassing, zoals bepaald in de algemene voorwaarden, die integraal deel uitmaken van deze overeenkomst.
- Deze borgsom dient als dekkingszekerheid voor de beschadiging / diefstal aan het interieur of het exterieur van de mobilhome. De borgsom wordt, uiterlijk tien werkdagen na het inleveren van de mobilhome, door de verhuurder teruggestort op de opgegeven bankrekening van de huurder, zijnde **IBAN: xxx**, indien er geen gebreken zijn vastgesteld op de dag van de teruggave (hiertoe ondertekenen huurder en verhuurder het gebruiksformulier waarop de vaststellingen worden genoteerd) en indien er geen boetes aan de verhuurder zijn opgestuurd, die ontstaan zijn tijdens deze verhuurperiode. Gemaakte kosten via toestellen aanwezig in de mobilhome zoals tolgeld worden via de huurwaarborg verrekend. De verhuurder heeft het recht om de nog verschuldigde bedragen, ten gevolge van schade aan het voertuig of het interieur, of ten gevolge van boetes en



De luxe van een hotel op roadtrip

gerechtskosten, die de huurder nog moet betalen aan de verhuurder af te houden van dit bedrag. De borg wordt ingehouden tot de totale kost van de schade duidelijk is. De resterende som wordt daarna aan de huurder overgemaakt, of indien de kost hoger ligt dan de borg en deze kost wordt niet door de verzekering BA of Omnium van de motorhome gedekt, betaalt de huurder de bijkomende kostprijs, waarvoor de verhuurder een factuur opmaakt. Ook na de teruggave van de (resterende) borgsom, kunnen er nog boetes bij de verhuurder toekomen. Alle boetes, vergoedingen en gerechtskosten die vanwege de verhuurder zouden worden gevorderd in zijn hoedanigheid van eigenaar van de mobilhome, opgelopen gedurende de huurtijd of de verlenging ervan, zijn ten allen tijde ten laste van de huurder, ook na teruggave van de (resterende) borgsom.

In de prijs is inbegrepen:

- Verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid
- Omnium verzekering.
- Wegentaks België.
- Touring Wegehulp binnen- en buitenland, met inbegrip van repatriëring van het voertuig, de bestuurder en de inzittenden indien nodig.
- Inboedel zoals beschreven in de inventaris.

De huurder neemt eveneens te zijner laste:

- Het verbruik van motorbrandstof (DIESEL), en bijvullen van water voor de watertank tijdens de reis.
- Wegentaks, wegenvignettes en dergelijke in het buitenland.
- Verblijfskosten op campingplaatsen, parkeergelden en dergelijke.

BIJ DEZE HUUROVEREENKOMST HOREN INTEGRAAL:

- **DE FACTUUR VAN DE RESERVATIE VIA DE WEBSITE**
- **DE ALGEMENE HUURVOORWAARDEN**
- **HET GEBRUIKSFORMULIER (met vermelding van de kilometerstand bij vertrek en terugkomst, de verbruikte tijd en de vaststellingen van eventuele schade bij vertrek en terugkomst)**
- **INVENTARIS INBOEDEL**

Het in gebreke blijven door de verhuurder om haar rechten onder deze overeenkomst af te dwingen zal niet als een afstand van dit recht beschouwd worden en zal in geen geval de rechten van de andere partij uitbreiden of wijzigen.

Binnen de grenzen van het wettelijk toelaatbare erkennen en bevestigen partijen uitdrukkelijk dat zij over elk beding van deze overeenkomst hebben onderhandeld en elk beding werkelijk hebben gewild. Ingevolge de onderhandelingen, en bijstand van een jurist, werd een evenwicht gevonden tussen de rechten en plichten van de partijen, wat uitdrukking vindt doorheen deze gehele overeenkomst. Beide partijen aanvaarden aldus in het bijzonder dat alle bepalingen van deze overeenkomst evenwichtig en niet onrechtvaardig zijn en volledig in overeenstemming zijn met de regels over onrechtmatige bedingen uit het Wetboek Economisch Recht.

Aldus opgemaakt te Langdorp op **datum**, in zoveel exemplaren als partijen met een onderscheiden belang, waarvan elke onderscheiden belanghebbende erkent zijn exemplaar te hebben ontvangen:

DE VERHUURDER

Liesbet Abels

DE HUURDER

(schrijven naam en voornaam, "gelezen en goedgekeurd",
handtekening)